

Согласовано
представитель МУП «ВКС»

Утверждаю
заведующий МАДОУ
«Детский сад №4 «Утеночек»
А.П.Козлова
2026г



ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 4 «Утеночек» комбинированного вида ск работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По результатам подписания акта проверки готовности к отопительному периоду	представители ресурсоснабжающей организации МУП «ВКС»	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июнь-август Акт промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих установок	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания, представители технического обслуживания	

3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	По результатам подписания акта проверки готовности к отопительному периоду	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания, представители технического обслуживания, представители ресурсоснабжающей организации МУП «ВКС»	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	План мероприятий по подготовке к отопительному периоду и отчет по подготовке к отопительному	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания, представители технического обслуживания	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Составление актов (июль –август)	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания, представители технического обслуживания	
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акты и акт проверки готовности к отопительному периоду (июль-август)	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания, представители ресурсоснабжающей организации МУП «ВКС»	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Акты и акт проверки готовности к отопительному периоду (июль-август)	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания, представители технического обслуживания, представители ресурсоснабжающей организации МУП «ВКС»	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Узел учета тепловой энергии и узел учета ХВС в наличии, проверки в текущем году не требуется.	заместитель заведующего по хозяйственной работе	

9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Акт проверки готовности к отопительному периоду	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания	
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Акт проверки готовности к отопительному периоду	заместитель заведующего по хозяйственной работе, рабочий по комплексному обслуживанию здания	
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки готовности к отопительному периоду	заместитель заведующего по хозяйственной работе, представители ресурсоснабжающей организации МУП «ВКС»	
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Акт опрессовки оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем потребителя (июль-август)	заместитель заведующего по хозяйственной работе, представители технического обслуживания	
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт об отсутствии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	заместитель заведующего по хозяйственной работе	
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Акт сверки взаимных расчетов (июль-август)	заместитель заведующего по хозяйственной работе	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей	Обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей (проверка знаний)	заместитель заведующего по хозяйственной работе	заместитель заведующий, заместитель заведующего по хозяйственной работе

	эксплуатации теплопотребляющих установок.	октябрь-декабрь), договор на техническое обслуживание (июль)		
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Акт опрессовки оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем потребителя (июль)	заместитель заведующего по хозяйственной работе, представители технического обслуживания	
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	организация МУП «ВКС»	
18.	Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Акт на первичную проверку на плотность дымоходов и вентиляционных каналов	представитель обслуживающей организации	
19.	Выполнить текущий ремонт системы теплоснабжения	По необходимости	заместитель заведующего по хозяйственной работе, представители технического обслуживания	

Заведующий МАДОУ «Детский сад № 4 «Утенок» А.П.Козлова

Заместитель заведующего по хозяйственной работе Е.А.Новикова